

ИП Верета Светлана Юрьевна

Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения
земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010904:17,
расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, пер. Лесной, д. 2

Заказчик: Соклакова М.С.

Кадастровый инженер

Верета С.Ю.

2026 г.

Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Цель разработки проекта	3
1.3.	Используемые исходные материалы	3
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6.	Сервитуты и иные обременения	4
2.	Формирование земельного участка	5
2.1.	Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2.	Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3.	Основные показатели по проекту межевания	6
	Графическая часть	7
	Приложения	10

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010904:17, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Лесной, д. 2 выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 3736 от 22.12.2025 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 28.01.2026 г. № КУВИ-001/2026-10002304 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010904:17, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Лесной, д.2 расположен объект капитального строительства – жилой дом. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 395 кв. м. Таким образом, в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 995 кв.м.

2.1. Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:17:3У1	64:42:010904: 17	995	Для индивидуального жилищного строительства

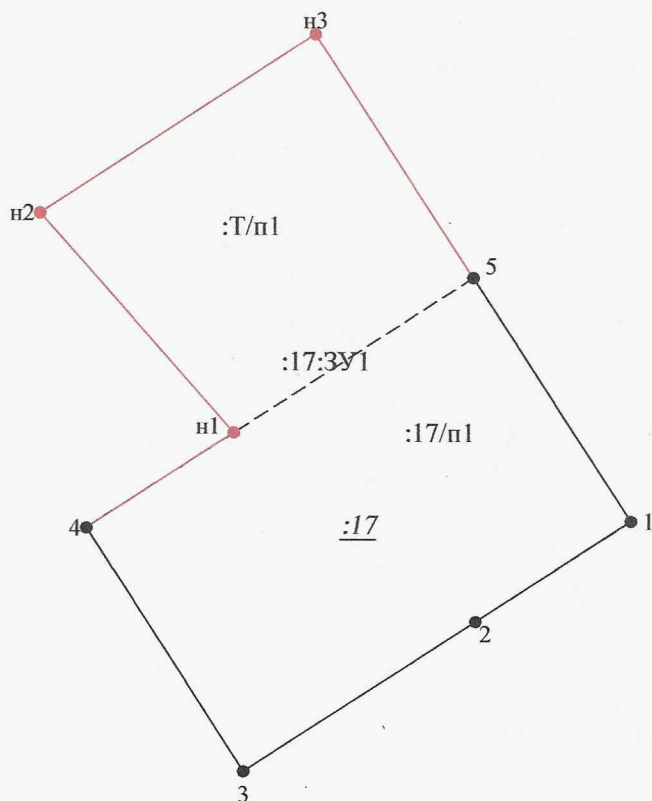
2.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>н3</i>	<i>556924,92</i>	<i>2388473,53</i>
<i>5</i>	<i>556908,65</i>	<i>2388484,13</i>
<i>1</i>	<i>556892,39</i>	<i>2388494,73</i>
<i>2</i>	<i>556885,62</i>	<i>2388484,33</i>
<i>3</i>	<i>556875,52</i>	<i>2388468,83</i>
<i>4</i>	<i>556891,79</i>	<i>2388458,24</i>
<i>н1</i>	<i>556898,22</i>	<i>2388468,11</i>
<i>н2</i>	<i>556913,10</i>	<i>2388455,40</i>

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n1 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 4 - существующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :17:3У1 - обозначение вновь образованного земельного участка путем перераспределения
- :17 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



Схема расположения земельных участков

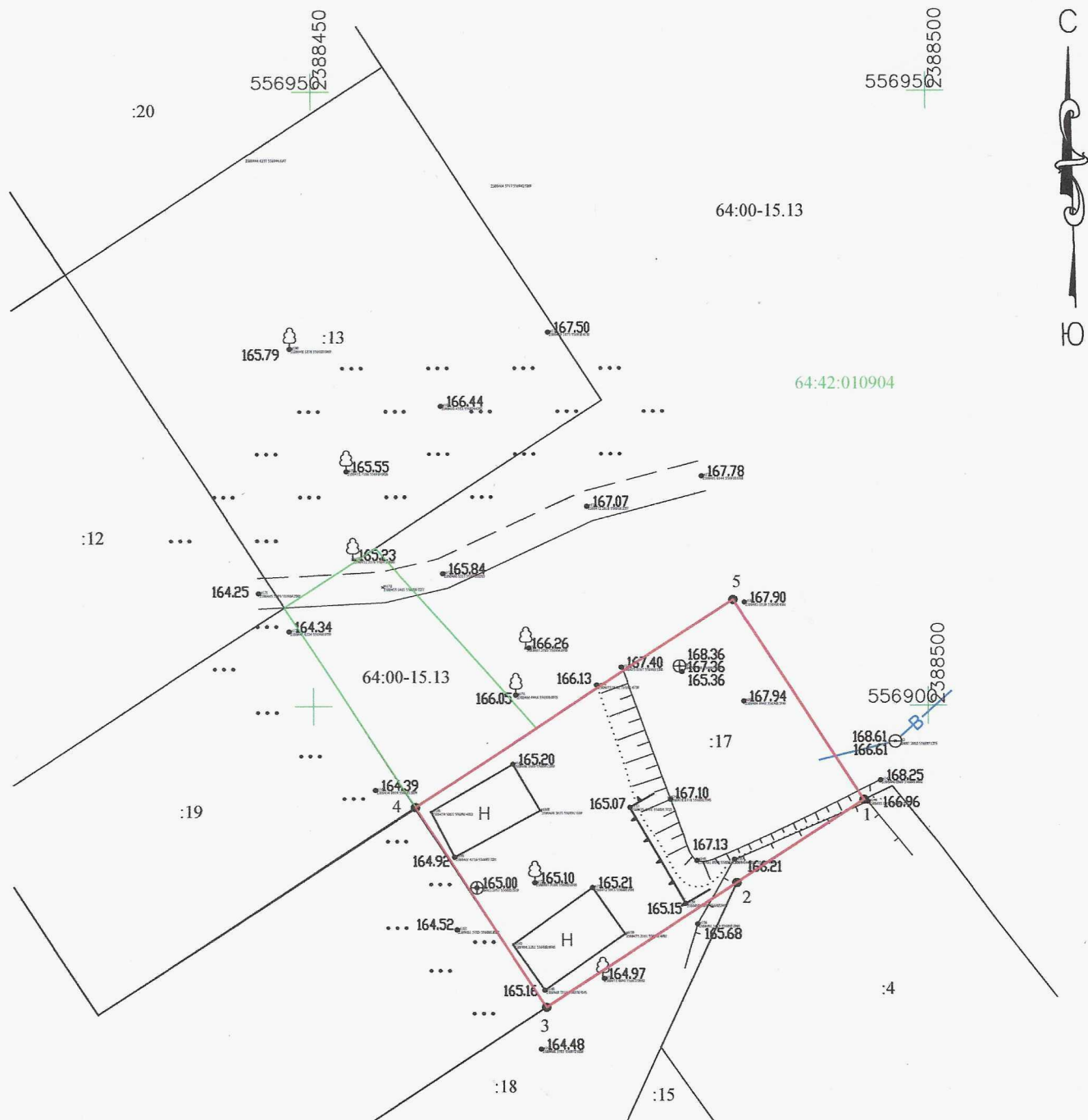


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - существующая характерная точка границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- — — — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- — — — — граница кадастрового деления
- — — — — граница ЗОУИТ
- — — — — граница территориальной зоны
- :17:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :17 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 64:42:010904 - обозначение кадастрового квартала
- 64:00-15.13 - обозначение ЗОУИТ
- 64:42-7.10 - обозначение территориальной зоны





Примечания

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-64
3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

Точка	Координата X	Координата Y
Площадь земельного участка 600 кв.м.		
1	556892,39	2388494,73
2	556885,62	2388484,33
3	556875,52	2388468,83
4	556891,79	2388458,24
5	556908,65	2388484,13

Топографический план земельного участка
с кадастровым номером 64:42:010904:17 расположенного по адресу:
Саратовская область, г Вольск, пер Лесной, д 2

Изм.	Колуч	Лист	N док	Подпись	Дата
Геодезист	Табачков	Е.В.			

Топографический план

Съемка м-ба 1:500

Стадия	Лист	Листов
п	1	1
ин Вологин К.А.		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.12.2025г. № 3736

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии ст. ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, на основании заявления от Соклаковой Марии Сергеевны от 18.11.2025г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в кадастровом квартале 64:42:010904, в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, город Вольск, пер. Лесной, д.2, с кадастровым номером 64:42:010904:17 и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Соклаковой М.С.

3. Утвердить прилагаемое задание на выполнение проекта межевания территории и инженерно - геодезические изыскания (приложение).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Вольского муниципального района для утверждения в срок не позднее 10 марта 2026 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



С.Е. Сафонов

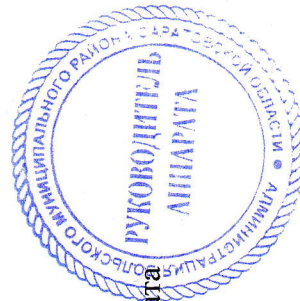
Техническое задание
на выполнение проекта межевания территории и инженерно-геодезические изыскания

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Земельный участок
2	Местоположение объекта	Саратовская область, г. Вольск, ул. Пер. Лесной, д.2 (кадастровый номер 64:42:010904:17)
3	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «ЦАН» и Соклакова М.С.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5	Идентификационные сведения о заказчике	Соклакова М.С. Паспорт 63 20 № 740064, выдан ГУ МВД России по Саратовской области 09.10.2020 г.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЦАН» адрес: 419913, Саратовская область, г. Вольск, ул. Саратовская, д.48, кв.6 тел. 8-937-81-31-100 директор Викулов В.П.
7	Цели и задачи работ по подготовке проекта межевания территории	Перераспределение земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства.
8	Этап выполнения	Проект выполнить одним этапом, включающим законченную часть работ по инженерно-геодезическим изысканиям (полевые и камеральные работы), позволяющим решить задачи при подготовке проектной документации (согласно СП 47.13330.2016).
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте: принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности зданий и сооружений	Сведения отсутствуют
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Воздействий объекта на природную среду не ожидается.

12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадка размещается в юго-западной части города, территория прилегающая к землям общего пользования. Граница площадки располагается в пределах существующего ограждения. Кадастровый номер участка 64:42:010904:17 с адресом: Российская Федерация. Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, пер. Лесной, д.2
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Сведения отсутствуют
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой спецификации проектируемого здания или сооружения	Выполнения отдельных видов инженерных изысканий не требуется
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта не превышает допустимых показателей и не приводят к изменению природных и техногенных условий района.
16	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Необходимость научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований не предусматривается
17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Точность, надежность, достоверность и обеспеченность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства должна соответствовать требованиям законодательства и нормативной документации, в соответствии: 1. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»; 2. СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» 3. СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» часть II; Все работы должны быть проведены оборудованием, прошедшим метрологическую аттестацию.

18	Требования к составлению прогноза изменения природных условий.	Составление прогноза изменения природных условий не предусматривается
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории отсутствуют.
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Обеспечить контроль качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий с применением входного, операционного, приемочного и инспекционного контроля. Согласно рекомендации СП 47.13330.2016 п.4.10 Заказчик оставляет за собой право выполнения внешнего (контроля качества выполненных инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых
21	Требования к составу, форме, формату и срокам предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий предоставить в виде технического отчета в соответствии требованиями СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Информация (ситуация, подземные и надземные сооружения, рельеф местности) на инженернотопографических планах, как в графическом, так и в цифровом виде должна соответствовать условным обозначениям; Существующие надземные и подземные сооружения должны быть нанесены в соответствии с их функциональным назначением; Инженерно-топографические планы, представленные в цифровом виде, должны быть выполнены с соблюдением разбивки на «слои». Отчет должен быть в виде отдельного тома, состоящего из пояснительной записки, текстовых приложений и графических приложений, в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе, а так же 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF, Word, Excel, AutoCAD. Материалы в электронном виде предоставляются на диске C'D). Сроки предоставления инженерно геодезических изысканий в соответствии с условиями Договора. Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения ил» уменьшения при соответствующем обосновании. Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с техническим заказчиком
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и	Сведения отсутствуют

	исследований, данных о наблюдавшихся на территории изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
23	Перечень нормативных правовых актов. НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<p>4.ГОСТ Р 21.301-2021 - Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям;</p> <p>5.ГОСТ Р 21.101-2020 - Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>6.СП 317.1325800.2017-Инженерногеодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ с Изменением №1;</p> <p>7.СП 47.13330.2016- Актуализированная редакция «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» с Изменением №1;</p> <p>8.СП 11-104-97 – Инженерно геодезические изыскания для строительства, часть II;</p> <p>9.Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. М. Недра. 1978 г.;</p> <p>10.Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ). 1988 г.;</p> <p>11.Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000. 1:2000. 1:1000. 1:500. 1981г.;</p> <p>12.Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000. 1:2000. 1:1000, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г</p> <p>Система координат - МСК-64 Система высот - Балтийская 1977 г.</p>
24	Сведения о системе координат и высот	
25	Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ	<p>Приложение 1. Схема расположения участка производства изыскательских работ</p> <p>Приложение 2. Технико-экономические показатели</p>



Руководитель аппарата

О.Н. Сазанова




Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2026, поступившего на рассмотрение 28.01.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер: 64:42:010904:17			
Номер кадастрового квартала: 64:42:010904			
Дата присвоения кадастрового номера: 30.07.1997			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: 64-42-1-186-8			
Местоположение: Саратовская область, г Вольск, пер Лесной, д 2			
Площадь: 600 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.: 362453.01			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 64:42:010904:92			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства			
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: данные отсутствуют			




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер: 64:42:010904:17			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клячкина Галина Викторовна		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер: 64:42:010904:17			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.08.2025 12:25:45	
	номер государственной регистрации:	64:42:010904:17-64/087/2025-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.02.2014 по 16.07.2062	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 134043, выдан 17.07.2013, дата государственной регистрации: 06.02.2014, номер государственной регистрации: 64-64-06/006/2014-113	
		Договор замены стороны в обязательстве, выдан 01.07.2014, дата государственной регистрации: 22.07.2014, номер государственной регистрации: 64-64-06/047/2014-168	
		Договор замены стороны в обязательстве, выдан 05.08.2025, дата государственной регистрации: 11.08.2025, номер государственной регистрации: 64:42:010904:17-64/087/2025-3	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер: 64:42:010904:17			

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443


Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер:		64:42:010904:17	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304			
Кадастровый номер:		64:42:010904:17	

План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР


Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304				
Кадастровый номер:		64:42:010904:17		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
	начальная ая	конечная ая				
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	236°56.2'	12.41	данные отсутствуют	64:42:010904:4(1)
2	1.1.2	1.1.3	236°54.7'	18.5	данные отсутствуют	64:42:010904:18
3	1.1.3	1.1.4	326°56.4'	19.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	56°55.6'	30.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	64:42:010904:19
6	1.1.5	1.1.1	146°53.9'	19.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков						
г.Москва, пер. Орликов, д.1/11, стр 1; адрес отсутствует						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
данные отсутствуют						
413075, обл Саратовская, Марковский р-н, с Волково, ул Пролетарская, д 27; проkurovskii@gmail.com, 413075, обл Саратовская, Марковский р-н, с Волково, ул Пролетарская, д 27; еrokurovskaya@yandex.ru, 413075, обл Саратовская, Марковский р-н, с Волково, ул Пролетарская, д 27						
данные отсутствуют						



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8	
28.01.2026г. № КУВИ-001/2026-10002304				
Кадастровый номер:		64:42:010904:17		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556892.39	2388494.73	-	-
2	556885.62	2388484.33	-	-
3	556875.52	2388468.83	-	-
4	556891.79	2388458.24	-	-
5	556908.65	2388484.13	-	-
1	556892.39	2388494.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Протинуровано, пронумеровано и скреплено
печатью

№

листа (ов)

Верета С.Ю.

(фамилия, инициалы)



(подпись, дата)

02.03.2002

